

ARRÊTÉ 09-1F

Établi en vertu de la LOI SUR L'URBANISME

Arrêté modifiant l'arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 77.2 de la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil de la Communauté rurale de Beaubassin-est, dûment réuni, adopte ce qui suit :

L'arrêté 09-1 intitulé «Arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale de Beaubassin-est» est modifié en:

- Rezonant la propriété ayant le NID 70018189, le requérant étant L&L Mechanical, situé au 20, chemin Pointe à Nicet à Grand-Barachois de la zone I à la zone I avec conditions afin d'y permettre comme 2^e usage l'exploitation d'un garage commercial pour véhicule à poids lourds.

PREMIÈRE LECTURE PAR TITRE: Le 20 juin 2011
Date

DEUXIÈME LECTURE EN INTÉGRALITÉ : Le 18 juillet 2011
Date

TROISIÈME LECTURE ET ADOPTION: Le 18 juillet 2011
Date

M. Ola DRISDELLE, maire

Mme Christine LeBLANC, greffière trésorière

ANNEXE « A »

**RÉSOLUTION DU CONSEIL ÉTABLIE
EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA *LOI SUR L'URBANISME***

CONSIDÉRANT QUE le requérant de la propriété portant le NID 70018189, situé sur le chemin Pointe à Nicet à Grand-Barachois dans la Communauté rurale Beaubassin-est, a fait une demande de rezonage afin d'y permettre comme 2^e usage l'exploitation d'un garage commercial pour véhicule à poids lourds.

ET CONSIDÉRANT QUE le conseil a approuvé cette demande sujette à des conditions,

IL EST RÉSOLU QUE

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions identifiés à l'annexe « B-1, B-2 » de l'Arrêté 09-1 sont soumis aux conditions suivantes :

- a) Le requérant doit veiller à ce que le périmètre (excluant l'entrée) de la propriété soit boisé (sapin à un minimum d'un mètre) afin de créer un écran visuel pour l'esthétique de la propriété ainsi que pour diminuer la possibilité de nuisance aux propriétés avoisinantes causées par l'entreposage extérieur, par la poussière du site et par le bruit des travaux journaliers. Un plan de site démontrant la conservation d'arbres existants ainsi que ceux qui seront plantés dans les 6 mois de l'enregistrement de l'Arrêté de rezonage devra être présenté à la CAB;
- b) Le requérant doit couvrir son entrée et son stationnement de gravais afin de diminuer la poussière sur la propriété ;
- c) Le requérant doit se conformer à tous les règlements provinciaux ou autres ainsi que ceux qui sont énumérés dans les codes de constructions tels que l'installation d'un séparateur d'eau et d'huile ;
- d) Les heures d'ouverture du garage seront entre 8h et 20h ;
- e) Les matériaux d'entreposage extérieur doivent être limités à ceux associés à L&L Concrete Forms Ltd. Il n'y aura aucune pièce de mécanique et / ou de carcasses d'anciens véhicules qui pourront être entreposées à l'extérieur sur ce site.

2. Sous réserve du paragraphe (1), les dispositions prévues à la zone Industrie (I) ainsi que les dispositions générales de l'Arrêté adoptant le plan rural de la Communauté rurale Beaubassin-est, s'appliquent mutatis mutandis.

(M. Ola DRISDELLE, maire)

(Mme Christine LeBLANC, greffière trésorière)